



Lantana Real Estate



Finca y caballeriza en Getsemani - Heredia, Costa Rica Precio de venta : \$395,000

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

Ubicación Geografica :

Getsemaní , San Rafael de Heredia
Dirección : 600 Norte y 600 Oeste de la Escuela
Publica de Getsemaní
Tamaño de la Propiedad (m2): Área de 10,000
m2

Instalaciones internas :

- Casa Principal 73 m2/ 24 m2 de sala , 3 habitaciones , 1 baño
- Casa para invitados 48 m2 de sala / 1 habitación , 1 baño
- Cuartos de empleados: 73m2/ 3 aposentos
- Establo : 115m2/ 12 aposentos para caballos



Aspectos destacados y de oportunidad

- Las propiedades en el área se han vendido entre \$ 80-100 el metro cuadrado
- Asistencia financiera: Lantana Real Estate le puede ayudar a compradores calificados que tienen un 50% del precio de compra y financiamiento para el 50% restante
- Descuento de venta en efectivo: el propietario está dispuesto a considerar un precio más bajo si la oferta escrita se acompaña con un comprobante de fondos de un banco.

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

- Ubicación: Posee lo mejor , un lugar tranquilo del país ubicado a solo 5 minutos del centro de Heredia, a 35 minutos del centro de San José
- Hermosas paredes de piedra construidas a mano rodean esta finca privada con plantaciones maduras
- La propiedad cuenta con una casa principal de 3 habitaciones, un pequeño estudio independiente con cocina (ideal para el entretenimiento) con maravillosas vistas del Valle Central.
- Establo con 12 aposentos para equinos , con granero de almacenamiento separado de la vivienda de los cuidadores de la finca
- Uso de la propiedad como una residencia de tiempo completo o que genere ingresos con lquileres residenciales más un negocio de equitación para los muchos niños del vecindario a los que les encantaría tomar clases de equitación en el patio de la propiedad
- Espacio adicional en la propiedad para más viviendas o mejoras adicionales, como jardines adicionales o piscina

Ventajas adicionales :

La parada de buses y la escuela están a muy corta distancia

Phone: 6190-0412

Email: sales@CRLantana.com

www.CRLantana.com